

# Årsredovisning 2022

BRF SÖDERSILUETTEN

769601-6620



# VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF SÖDERSILUETTEN

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

## INNEHÅLL:

	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Noter	10

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



# KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

## RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommer ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

## BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

## NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

## GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

# Förvaltningsberättelse

## VERKSAMHETEN

### ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

---

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

### FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 1996-08-28.

### ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

### FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Ploggen 11 på adressen Gotlandsgatan 67 i Stockholm. Föreningen innehar 47 st bostadsrättslägenheter och 1 st hyreslägenhet om totalt 2 637 kvm samt 2 st lokaler om 671 kvm.

### FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Brandkontoret.

### STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Youbert Aziz	Ordförande
Göran Hermin	Sekreterare
Lovisa Af Ekenstam	Kassör
Anne Liljander	Ledamot
Emma Björklund	Ledamot, lämnade styrelsen hösten 2022
Urban Ahlgren	Ledamot, lämnade styrelsen hösten 2022
Carina Gahnström	Suppleant
Olof Sisask	Suppleant, lämnade styrelsen våren 2023

### FIRMATECKNING

Firman tecknas av styrelsen.

## REVISORER

Håkan Daniels                      Revisor

## FÖREGÅENDE FÖRENINGSTÄMMA

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-06-21.

## AVTAL MED LEVERANTÖRER

Ekonomisk förvaltning	Nabo
Fastighetsskötsel Teknisk förvaltning	Nabo
Städning	Wilke Städ
Återvinning	PreZero Recycling AB
El	Fortum Ellevio
El	Stockholm Exergi AB
Försäkring	Brandkontoret
Hiss	Stockholms Hiss & Elteknik AB, Kiwa
Internet	Bahnhof

## VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER RÄKENSKAPSÅRET

Nya styrelsemedlemmar valdes vid årstämman 2022: Emma Björklund och som suppleanter Olof Sisask samt Carina Gahnström. Gisela Lindoff var ensam avgående ledamot.

Nya internetleverantören Bahnhof ingår nu i medlemsavgiften.

Fastighetsskötsel bytt från Dellagott till Nabo. Nabo sköter även teknisk förvaltning.

Ny underhållsplan samt undersökning av rättvisande avgifter har gjorts av Nabo. Inga planer på höjda medlemsavgifter för nästa år.

Under året har gammal armatur på vinden bytts ut mot automatiserade lampor. Värmeslingor har installerats i stuprören för att förhindra isbildning. Stamspolning har genomförts samt fönstermålning av alla fönster och balkongdörrar i trapphus. Porttelefon har installerats.

Inget större planerat underhåll för 2023/2024.

## MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 72 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 17. Det har under året skett 7 överlåtelse.

## FLERÅRSÖVERSIKT

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 369	2 512	2 291	2 333
Resultat efter fin. poster	-631	312	288	-133
Soliditet, %	76	75	75	72
Yttre fond	1 128	946	1 142	960
Taxeringsvärde	129 310	90 986	90 986	90 986
Bostadsyta, kvm	2 637	2 637	2 637	2 637
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	564	564	564	564
Lån per kvm bostadsyta, kr	3 944	4 285	4 285	5 044

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2021-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2022-12-31
Insatser	28 994	-	-	28 994
Upplåtelseavgifter	8 435	-	-	8 435
Fond, yttre underhåll	946	-	182	1 128
Balkongfond	16	-	2	18
Balanserat resultat	-947	312	-182	-817
Årets resultat	312	-312	-631	-631
<b>Eget kapital</b>	<b>37 756</b>	<b>0</b>	<b>-629</b>	<b>37 127</b>

## RESULTATDISPOSITION/BEHANDLING AV FÖRLUST

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-799
Årets resultat	-631
<b>Totalt</b>	<b>-1 430</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	259
Att från yttre fond i anspråk ta	-744
Balanseras i ny räkning	-945
<b>Totalt</b>	<b>-1 430</b>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

# Resultaträkning

	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>	2		
Nettoomsättning		2 369	2 512
Rörelseintäkter		0	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 369</b>	<b>2 512</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Driftskostnader	3-6	-2 384	-1 585
Övriga externa kostnader	7	-132	-114
Personalkostnader	8	-124	-190
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-267	-267
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 908</b>	<b>-2 156</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>-539</b>	<b>356</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-93	-44
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-92</b>	<b>-44</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-631</b>	<b>312</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-631</b>	<b>312</b>

# Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	10	44 591	44 820
Markanläggningar	11	3 433	3 471
Maskiner och inventarier		0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>48 023</b>	<b>48 291</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>48 023</b>	<b>48 291</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund- och avgiftsfordringar		-2	24
Övriga fordringar	12	839	1 957
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	140	126
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>977</b>	<b>2 108</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>977</b>	<b>2 108</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>49 000</b>	<b>50 398</b>

# Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		37 429	37 429
Fond för yttre underhåll		1 128	946
Övriga fonder		18	16
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>38 575</b>	<b>38 391</b>
<b>Ansamlad förlust</b>			
Balanserat resultat		-817	-947
Årets resultat		-631	312
<b>Summa ansamlad förlust</b>		<b>-1 449</b>	<b>-635</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>37 127</b>	<b>37 756</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		10 400	11 300
Leverantörsskulder		205	71
Skatteskulder		226	198
Övriga kortfristiga skulder		648	643
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	394	431
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>11 873</b>	<b>12 643</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>49 000</b>	<b>50 398</b>

# Noter

## NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

---

Årsredovisningen för Brf Södersiluetten har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,5 %
Fastighetsförbättringar	2,5-5 %
Markanläggningar	1 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

### Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 519 SEK per lägenhet.

Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2022	2021
Hysesintäkter, bostäder	85	85
Hysesintäkter, lokaler	761	850
Hysesintäkter, p-platser	73	70
Årsavgifter, bostäder	1 451	1 451
Övriga intäkter	0	56
<b>Summa</b>	<b>2 369</b>	<b>2 512</b>

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2022	2021
Besiktning och service	38	28
Fastighetsskötsel	53	109
Snöskottning	40	89
Städning	107	105
Trädgårdsarbete	7	14
Övrigt	72	59
<b>Summa</b>	<b>316</b>	<b>404</b>

NOT 4, REPARATIONER	2022	2021
Balkonger	22	0
Dörrar och lås/porttele	33	5
Fönster	744	0
Hissar	6	40
Reparationer	178	75
Tak	145	107
Tvättstuga	0	5
Värme	6	0
Övrigt plan. UH	0	51
<b>Summa</b>	<b>1 135</b>	<b>285</b>

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2022	2021
Fastighetsel	99	67
Sophämtning	88	77
Uppvärmning	353	354
Vatten	70	64
<b>Summa</b>	<b>609</b>	<b>562</b>

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
Bredband	88	133
Fastighetsförsäkringar	64	61
Fastighetsskatt	126	100
Kabel-TV	0	13
Övrigt	46	26
<b>Summa</b>	<b>324</b>	<b>333</b>

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
Juridiska kostnader	1	0
Kameral förvaltning	67	64
Revisionsarvoden	20	19
Övriga förvaltningskostnader	45	31
<b>Summa</b>	<b>132</b>	<b>114</b>

NOT 8, PERSONALKOSTNADER	2022	2021
Sociala avgifter	30	45
Styrelsearvoden	95	145
<b>Summa</b>	<b>124</b>	<b>190</b>

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2022	2021
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	92	43
Övriga räntekostnader	1	0
<b>Summa</b>	<b>93</b>	<b>44</b>

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2022-12-31	2021-12-31
<b>Ingående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	48 406	48 406
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>48 406</b>	<b>48 406</b>
<b>Ingående ackumulerad avskrivning</b>	-3 586	-3 357
Årets avskrivning	-229	-229
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-3 815</b>	<b>-3 586</b>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<b>44 591</b>	<b>44 820</b>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>5 775</i>	<i>5 775</i>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	47 000	35 232
Taxeringsvärde mark	82 310	55 754
<b>Summa</b>	<b>129 310</b>	<b>90 986</b>
<b>NOT 11, MARKANLÄGGNINGAR</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Ingående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	3 818	3 818
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>3 818</b>	<b>3 818</b>
<b>Ingående ackumulerad avskrivning</b>	-348	-309
Årets avskrivning	-38	-38
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-386</b>	<b>-348</b>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<b>3 433</b>	<b>3 471</b>
<b>NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Borgo	267	0
Nabo Klientmedelskonto	467	1 857
Skattekonto	101	100
Övriga fordringar	4	0
<b>Summa</b>	<b>839</b>	<b>1 957</b>

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
Bredband	15	15
Fastighetsskötsel	15	13
Försäkringspremier	68	64
Förvaltning	19	18
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	23	17
<b>Summa</b>	<b>140</b>	<b>126</b>

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats 2022-12-31	Skuld 2022-12-31	Skuld 2021-12-31
Handelsbanken	2023-09-29	3,11 %	10 400	11 300
<b>Summa</b>			<b>10 400</b>	<b>11 300</b>
Varav kortfristig del			10 400	11 300

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2023 omsätts vid förfall.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
Beräknat revisionsarvode	20	20
El	16	10
Förutbetalda avgifter/hyror	203	196
Sociala avgifter	16	16
Styrelsearvode	50	50
Uppvärmning	56	54
Utgiftsräntor	1	0
Vatten	13	11
Övriga uppl kostn	0	55
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20	20
<b>Summa</b>	<b>394</b>	<b>431</b>

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	19 831	19 831
<b>Summa</b>	<b>19 831</b>	<b>19 831</b>

# Underskrifter

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_  
Ort och datum

\_\_\_\_\_  
Anne Liljander  
Ledamot

\_\_\_\_\_  
Göran Hermin  
Sekreterare

\_\_\_\_\_  
Lovisa Af Ekenstam  
Kassör

\_\_\_\_\_  
Youbert Aziz  
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Håkan Daniels  
Revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:

30.05.2023 21:33

SENT BY OWNER:

August Insulander · 30.05.2023 17:52

DOCUMENT ID:

rkgcaj9mU3

ENVELOPE ID:

Sk5ascX13-rkgcaj9mU3

DOCUMENT NAME:

Brf Södersiluetten, 769601-6620 - Ej undertecknad årsredovisning 2022.pdf

15 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. YUBERT AZIZ yubert.aziz@gmail.com	Signed Authenticated	30.05.2023 18:01 30.05.2023 17:53	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1991/01/05) IP: 83.241.213.10
2. LOVISA AF EKENSTAM Kassor@sodersiluetten.se	Signed Authenticated	30.05.2023 19:09 30.05.2023 19:06	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1982/11/23) IP: 62.63.252.130
3. Anne Mariana Liljander liljander.anne@gmail.com	Signed Authenticated	30.05.2023 20:02 30.05.2023 19:59	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1979/04/20) IP: 90.129.208.57
4. GÖRAN HERMIN goran.hermin@reasonstudios.com	Signed Authenticated	30.05.2023 21:28 30.05.2023 21:26	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/10/23) IP: 62.63.252.130
5. Karl-Håkan Daniels hakan@hakandaniels.se	Signed Authenticated	30.05.2023 21:33 30.05.2023 21:32	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1951/07/01) IP: 188.149.223.197

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Södersiluetten  
Org.nr. 769601-6620

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Södersiluetten för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi,

förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Södersiluetten för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut,

beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den    enligt elektronisk signatur

Håkan Daniels  
Revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:

30.05.2023 21:36

SENT BY OWNER:

Nabo Group AB · 30.05.2023 21:35

DOCUMENT ID:

ByxufeA782

ENVELOPE ID:

S10zx0QIh-ByxufeA782

DOCUMENT NAME:

RB Södersiluetten 2022.pdf

2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Karl-Håkan Daniels hakan@hakandaniels.se	Signed Authenticated	30.05.2023 21:36 30.05.2023 21:35	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1951/07/01) IP: 188.149.223.197

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed